



ECONOCOM GROUP SE

**Rapport du commissaire à l'assemblée
générale des actionnaires sur les Comptes
Annuels pour l'exercice clos le
31 décembre 2016**

Le 13 avril 2017

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ACTIONNAIRES DE
ECONOCOM GROUP SE SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE
31 DECEMBRE 2016**

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre rapport sur les Comptes Annuels établis sur base statutaire (« les Comptes Annuels ») pour l'exercice clos le 31 décembre 2016 tels que définis ci-dessous, ainsi que notre rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires. Les Comptes Annuels comprennent le bilan au 31 décembre 2016, le compte de résultats de l'exercice clos à cette date, ainsi que le résumé des règles d'évaluation et les autres annexes.

Rapport sur les Comptes Annuels – Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des Comptes Annuels de Econocom Group SE (« la Société ») pour l'exercice clos le 31 décembre 2016, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à EUR 780.557.596,28 et le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de EUR 47.786.427,98.

Responsabilité du conseil d'administration relative à l'établissement des Comptes Annuels

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement de Comptes Annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne que le conseil d'administration estime nécessaire à l'établissement de Comptes Annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces Comptes Annuels sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (International Standards on Auditing – normes ISA) telles qu'adoptées en Belgique. Ces normes requièrent que nous nous conformions aux exigences déontologiques, et que nous planifions et réalisons l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les Comptes Annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les Comptes Annuels. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation du risque que les Comptes Annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire. En procédant à cette évaluation des risques, le commissaire prend en compte le contrôle interne de la Société relatif à l'établissement de Comptes Annuels donnant une image fidèle, cela afin de définir des procédures d'audit appropriées selon les circonstances, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société.

Un audit consiste également en l'appréciation du caractère approprié des règles d'évaluation retenues, du caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, et de la présentation d'ensemble des Comptes Annuels.

Nous avons obtenu du conseil d'administration et des préposés de la Société les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion sans réserve.

Opinion sans réserve

A notre avis, les Comptes Annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2016, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la Société.

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (normes ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. Sur cette base, nous faisons les déclarations complémentaires suivantes, qui ne sont pas de nature à modifier la portée de notre opinion sur les Comptes Annuels:

- Le rapport de gestion, établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des Sociétés et à déposer conformément à l'article 100 du Code des Sociétés traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des informations requises par le Code des sociétés, concorde avec les Comptes Annuels et ne comprend pas d'incohérences significatives et ce par rapport aux informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat;
- Le bilan social, à déposer conformément à l'article 100 du Code des Sociétés, traite tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par la loi et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans notre dossier de contrôle;
- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique;
- L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires;
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Woluwe-Saint-Etienne, le 13 avril 2017

Le commissaire
PwC Reviseurs d'Entreprises scrl
Représentée par



Damien Walgrave
Reviseur d'Entreprises

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N° 0422.646.816	P.	U.	D.	C 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION

DÉNOMINATION: **ECONOCOM GROUP**

Forme juridique: **SE**

Adresse: **Place du Champs de Mars**

N°: **5 , boîte 14**

Code postal: **1050**

Commune: **Bruxelles 5**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de Commerce de **Bruxelles, francophone**

Adresse Internet: ¹

Numéro d'entreprise **0422.646.816**

DATE **6/04/2017** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS **EN EUROS (2 décimales)** ²

approuvés par l'assemblée générale du **16/05/2017**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **1/01/2016** au **31/12/2016**

Exercice précédent du **1/01/2015** au **31/12/2015**

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ~~ne sont pas~~ ³ identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: **48**

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.17, 6.20, 7, 8, 9

Signataire
(nom et qualité)
GROSSI Bruno
Administrateur-délégué

Signataire
(nom et qualité)
BOUCHARD Jean-Louis
Président et Administrateur-délégué

¹ Mention facultative.

² Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

³ Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE****LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

Dürleman Gaspard

Avenue du Bosquet 50, 75007 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 17/05/2011- 16/05/2017

Bouchard Jean-Louis

Avenue Gabriel 38, 75008 Paris, France

Fonction : Administrateur délégué

Mandat : 17/05/2016- 19/05/2020

Kouyoumdjian Rafi

Rue de Lubeck 25/27, 75116 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/05/2013- 21/05/2019

Roesch Jean-Philippe

Avenue de la Criolla 21, 92150 Suresnes, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 20/05/2014- 19/05/2020

Lemaistre Bruno

Avenue Lequime 59, 1640 Rhode-Saint-Genèse, Belgique

Fonction : Administrateur délégué

Mandat : 20/05/2014- 18/01/2017

Bouchard Robert

Rue Clément Marot 1-10, 75008 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 19/05/2015- 18/05/2021

Mounet Jean

Quai du Parc 60, 94100 Saint-Maur-des-Fossés, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 5/12/2011- 16/05/2017

di Benedetto Véronique

Rue Miromesnil 86, 75008 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 5/12/2011- 16/05/2017

Butler Walter

Cours Albert 1er 30, 75008 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 8/11/2013- 21/05/2019

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

Grossi Bruno

Rue Molitor 13, 75016 Paris, France

Fonction : Administrateur délégué

Mandat : 18/12/2015- 21/05/2019

Croix Georges

Rue Salomon Reinach 1, 78100 Saint-Germain-en-Laye, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 18/12/2015- 21/05/2019

Capron Philippe

Rue Berlioz 8, 75116 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 4/11/2016- 19/05/2020

Challon-Kemoun Adeline

Avenue Duquesne 32, 75007 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 17/05/2016- 19/05/2020

Lange Anne

Avenue Brugmann 382, 1180 Bruxelles 18, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 4/11/2016- 19/05/2020

Levet Marie-Christine

Rue du Cherche-Midi 91, 75006 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 17/05/2016- 19/05/2019

Pwc Réviseurs d'Entreprises SCCRL 0429.501.944

Woluwedal 18, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Belgique

Fonction : Commissaire, Numéro de membre : B00009

Mandat : 17/05/2016- 21/05/2019

Représenté par :

1. Walgrave Damien

Woluwedal 18 , 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Belgique

Réviseur d'entreprise, Numéro de membre : A02037

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise **,
- B. L'établissement des comptes annuels **,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	1.807.618,49	1.938.921,75
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	640.609.606,13	664.431.731,19
Immobilisations incorporelles	6.2	21	217,41	106.911,01
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	34.821,78	41.973,69
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	12.266,10	19.418,01
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	22.555,68	22.555,68
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4 / 6.5.1	28	640.574.566,94	664.282.846,49
Entreprises liées	6.15	280/1	636.404.220,91	662.432.524,23
Participations		280	535.404.220,91	507.041.435,48
Créances		281	101.000.000,00	155.391.088,75
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	4.170.346,03	1.850.322,26
Actions et parts		284	3.287.713,94	1.844.645,60
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	882.632,09	5.676,66

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>138.140.371,66</u>	<u>56.112.782,12</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		8.658,56
Stocks		30/36		8.658,56
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		8.658,56
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	84.319.129,28	10.806.122,41
Créances commerciales		40	7.815.508,43	9.697.897,81
Autres créances		41	76.503.620,85	1.108.224,60
Placements de trésorerie	6.5.1 / 6.6	50/53	52.189.757,43	43.714.720,06
Actions propres		50	50.465.002,33	43.135.629,07
Autres placements		51/53	1.724.755,10	579.090,99
Valeurs disponibles		54/58	1.491.680,94	1.569.643,13
Comptes de régularisation	6.6	490/1	139.804,01	13.637,96
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	780.557.596,28	722.483.435,06

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>317.371.482,95</u>	<u>288.415.196,49</u>
Capital	6.7.1	10	21.563.999,88	21.563.999,88
Capital souscrit		100	21.563.999,88	21.563.999,88
Capital non appelé ⁴		101		
Primes d'émission		11	152.628.847,26	172.319.722,49
Plus-values de réévaluation		12	2.519.796,66	2.519.796,66
Réserves		13	53.039.006,79	45.709.633,53
Réserve légale		130	2.156.399,99	2.156.399,99
Réserves indisponibles		131	50.465.002,33	43.135.629,07
Pour actions propres		1310	50.465.002,33	43.135.629,07
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	417.604,47	417.604,47
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)		14	87.619.832,36	46.302.043,93
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net ⁵		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>9.500.469,80</u>	<u>13.700.191,80</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	9.500.469,80	13.700.191,80
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5	9.500.469,80	13.700.191,80
Impôts différés		168		

⁴ Montant venant en déduction du capital souscrit.

⁵ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>453.685.643,53</u>	<u>420.368.046,77</u>
Dettes à plus d'un an	6.9	17	390.565.064,72	279.498.455,35
Dettes financières		170/4	390.565.064,72	279.498.455,35
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171	390.565.064,72	279.498.455,35
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	63.120.578,81	140.783.658,47
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	4.274.376,41	4.101.753,85
Dettes financières		43	50.000.000,00	129.664.587,24
Etablissements de crédit		430/8	50.000.000,00	52.500.000,00
Autres emprunts		439		77.164.587,24
Dettes commerciales		44	5.668.971,04	3.189.284,79
Fournisseurs		440/4	5.668.971,04	3.189.284,79
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	2.942.905,45	2.913.989,89
Impôts		450/3	1.949.265,81	2.097.985,49
Rémunérations et charges sociales		454/9	993.639,64	816.004,40
Autres dettes		47/48	234.325,91	914.042,70
Comptes de régularisation	6.9	492/3		85.932,95
TOTAL DU PASSIF		10/49	780.557.596,28	722.483.435,06

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	32.513.338,62	19.255.715,54
Chiffre d'affaires	6.10	70	28.938.629,33	14.227.517,62
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)(+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	3.574.709,29	5.028.197,92
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
Coût des ventes et des prestations		60/66A	29.944.025,85	17.641.881,96
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation)(+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	25.075.637,97	14.068.694,61
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	6.10	62	8.942.371,68	2.583.787,74
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	118.147,08	152.553,65
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		631/4	-11.359,10	1.931,33
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)	6.10	635/8	-4.199.722,00	411.261,00
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	18.950,22	423.653,63
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	2.569.312,77	1.613.833,58

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	63.254.365,59	14.170.395,48
Produits financiers récurrents		75	63.144.565,59	14.170.395,48
Produits des immobilisations financières		750	56.636.588,80	10.815.423,64
Produits des actifs circulants		751	815.235,79	73.731,70
Autres produits financiers	6.11	752/9	5.692.741,00	3.281.240,14
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	109.800,00	
Charges financières	6.11	65/66B	17.350.234,30	9.280.886,22
Charges financières récurrentes		65	17.350.234,30	9.247.886,22
Charges des dettes		650	17.171.680,06	8.587.299,26
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		651	29.000,00	15.000,00
Autres charges financières		652/9	149.554,24	645.586,96
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		33.000,00
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts(+)/(-)		9903	48.473.444,06	6.503.342,84
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat(+)/(-)	6.13	67/77	687.016,08	1.869.275,33
Impôts		670/3	687.016,08	1.869.275,33
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice(+)/(-)		9904	47.786.427,98	4.634.067,51
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)		9905	47.786.427,98	4.634.067,51

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	94.088.471,91	80.691.725,23
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	47.786.427,98	4.634.067,51
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	46.302.043,93	76.057.657,72
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
sur le capital et les primes d'émission	791		
sur les réserves	792		
Affectations aux capitaux propres	691/2	6.468.639,55	34.389.681,30
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	6.468.639,55	34.389.681,30
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	87.619.832,36	46.302.043,93
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération du capital	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Employés	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.938.921,75
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés	8002	646.000,00	
Amortissements	8003	777.303,26	
Autres(+)/(-)	8004		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	1.807.618,49	
Dont			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2		
Frais de restructuration	204		